

## **Verkauf eines Bauplatzes im Neubaugebiet „Bühl-Wanne“ in Eschelbach**

In Sinsheim-Eschelbach wurde ein Neubaugebiet mit 10 Baugrundstücken in attraktiver Ortslage, in direkter Nähe der Grundschule und des Friedhofes, erschlossen.

### **Das Baugrundstück Flst.Nr. 7188 ist wieder zum Verkauf freigegeben.**

Eschelbach gehört zur großen Kreisstadt Sinsheim. Über das öffentliche Verkehrsnetz (Bundesstraße B292) erreichen Sie in wenigen Minuten sowohl die Kernstadt Sinsheim, wie auch den Gemeindeverbund Angelbachtal. Wenige Kilometer entfernt befindet sich der Autobahnanschluss Sinsheim und Rauenberg.

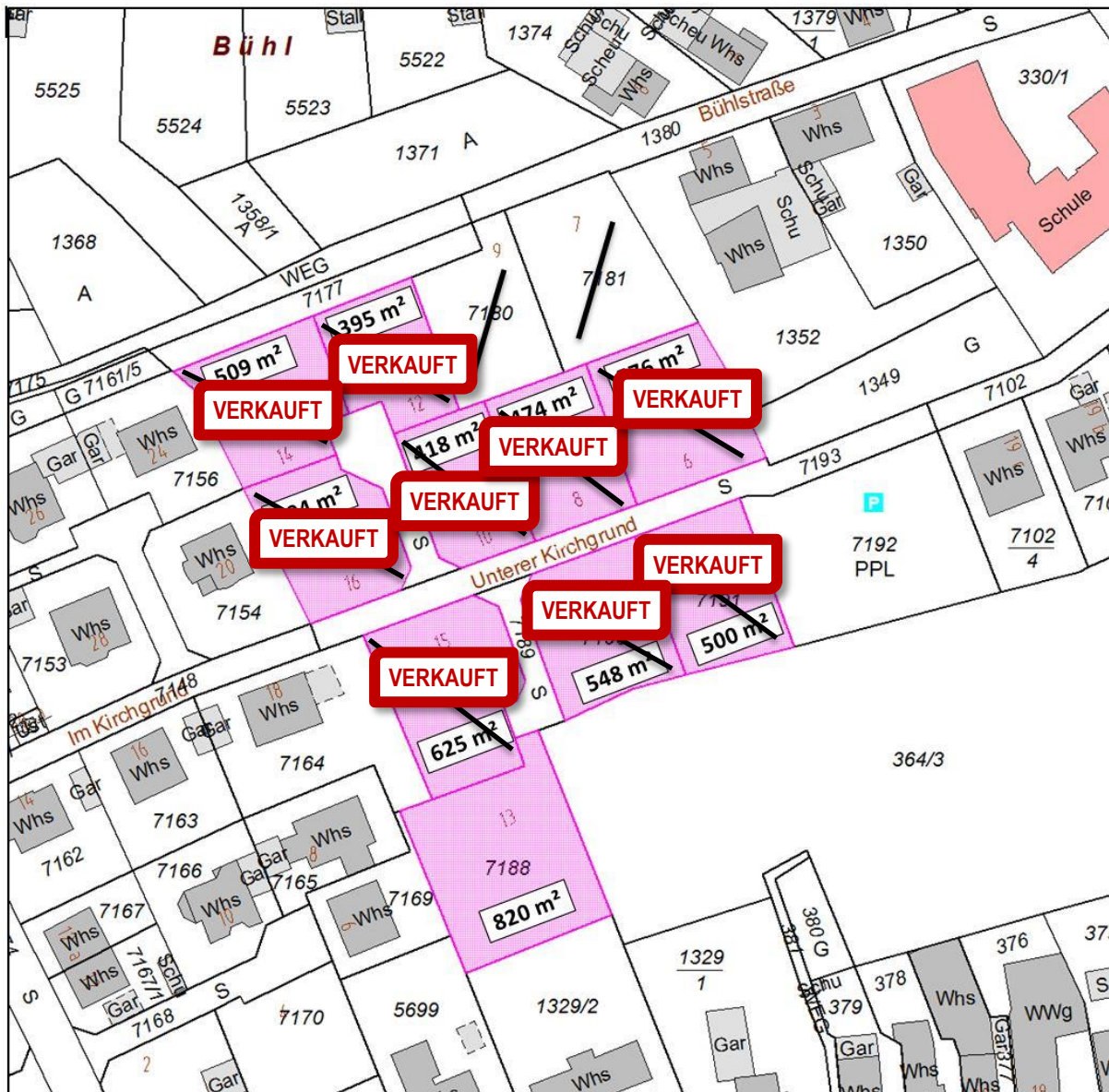
In Eschelbach selbst gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die vielfältigen Freizeitangebote von Eschelbach und der großen Kreisstadt Sinsheim sind besonders für Familien mit Kindern interessant.

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist damit sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis für das Baugrundstück Flst.Nr. 7188 liegt bei 250,00 € inkl. Erschließungskosten. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Für das Baugrundstück Flst.Nr. 7188 gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben.

Wir bitten alle Interessenten, sich mit dem „Antrag auf Erwerb eines stadteigenen Baugrundstückes“ **bis zum 12.04.2019** zu bewerben. Das Bewerbungsformular finden Sie auf unserer Homepage. Bei mehreren Bewerbungen für den Bauplatz Flst.Nr. 7188 wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

Weitere Informationen können Sie unter [www.sinsheim.de](http://www.sinsheim.de) abrufen oder telefonisch beim Flächenmanagement der Stadt Sinsheim Frau Pfeil, Tel. 07261 404-225, Frau Böhmann, Tel. 07261 404-371 oder Frau Kutscher, Tel. 07261 404-378 erhalten. Fragen zur Bebaubarkeit der Grundstücke richten Sie bitte an die Baurechtsabteilung, Herr Eck (Tel. 07261 404-142).



↙ Flst. vergeben