

21. Oktober 2019

### **Bauplätze im Neubaugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ Reihen**

In Sinsheim-Reihen wurde ein Neubaugebiet mit 6 Baugrundstücken in attraktiver Ortsrandlage mit Blick auf den Kraichgau und Steinsberg erschlossen.

#### **Das Baugrundstück FlstNr. 9759/4 ist wieder zum Verkauf freigegeben.**

Der Ortsteil Reihen liegt verkehrsgünstig an der S-Bahn-Linie zwischen Heilbronn und Heidelberg sowie an der Anschlussstelle Sinsheim-Steinsfurt der Bundesautobahn A6. In Reihen selbst gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenso ist die medizinische Versorgung (Arzt) sichergestellt. Die vielfältigen Freizeitangebote von Reihen und der großen Kreisstadt Sinsheim sind besonders für Familien mit Kindern interessant.

Das Baugrundstück befindet sich auf einem Geländeplateau eines ehemaligen Abgrabungs- und Auffüllungsbereich einer Ziegelei. Die Auffüllungen wurden seinerzeit nur ungenügend verdichtet eingebaut. Durch den Untergrund können für die Baumaßnahmen erhöhte Kosten entstehen (Bsp. Maßnahmen zur Verbesserung der Tragfähigkeit). Diese Kosten sind vom Erwerber zu tragen. Die entsprechenden Baugrundgutachten liegen bereits vor und sind auf der Homepage der Stadt Sinsheim einsehbar.

Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist damit sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis für das Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ liegt bei 270,00 € inkl. Erschließungskosten. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) pro Quadratmeter auf den Kaufpreis gewährt werden.

Für das Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben.

Ihre Bewerbung erfolgt über die städtische Homepage auf der Plattform „BAUPILOT“.

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbescheinigung der finanzierenden Bank beizufügen. Die Bewerbungsfrist läuft bis zum **30.11.2019**.

Bei mehreren Bewerbungen für den Bauplatz wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

Weitere Informationen können Sie unter [www.sinsheim.de](http://www.sinsheim.de) abrufen oder telefonisch beim Flächenmanagement der Stadt Sinsheim Frau Pfeil, Tel. 07261 404-225, Frau Böhmann, Tel. 07261 404-371 oder Frau Kutscher, Tel. 07261 404-378 erhalten.

Fragen zur Bebaubarkeit des Grundstücks richten Sie bitte an die Baurechtsabteilung, Herr Eck (Tel. 07261 404-142).

Bauplatz „Am Steinenloch 3“, Eschelbach

21. Oktober 2019

