

Verkauf des Bauplatzes FlstNr. 10347/1 in der Wollbachstraße in Hilsbach

Hilsbach ist eine attraktive Wohngemeinde und gehört zur großen Kreisstadt Sinsheim. Über das öffentliche Verkehrsnetz (L550) erreichen Sie in wenigen Minuten die Kernstadt Sinsheim. Wenige Kilometer entfernt befindet sich ein Autobahnanschluss zur A6.

In Hilsbach selbst gibt es Kindergärten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die vielfältigen Freizeitangebote von Hilsbach und der großen Kreisstadt Sinsheim sind besonders für Familien mit Kindern interessant.

Der Bauplatz hat eine Größe von 552 m² und ist voll erschlossen. Damit ist das Baugrundstück sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis für das Baugrundstück Flst.Nr. 10347/1 liegt bei 250,00 € inkl. Erschließungskosten. Somit beträgt der Kaufpreis 138.000 €. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Über eine kleine Teilfläche des Baugrundstücks führt eine Gasleitungstrasse, die nicht überbaut und während der Bauphase durch einen Schwertransport belastet werden darf (siehe Plan). Der Schutzstreifen von insgesamt 6 Metern Breite muss bei einer Bebauung berücksichtigt werden. Die Zuwegung/ Zufahrt zum Grundstück muss in Absprache mit dem Tiefbauamt selbst hergestellt werden (Bordsteinabsenkung/ Rückbau des Grünstreifens entlang der Straße).

Für das Baugrundstück gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben. Ebenso sind die Rahmenbedingungen des Bebauungsplans „Hilsbach-Weiler“ zu beachten.

Wir bitten alle Interessenten, sich mit dem „Antrag auf Erwerb eines stadteigenen Baugrundstückes“ **bis zum 21.07.2019** zu bewerben. Dem Antrag ist eine Finanzierungsbescheinigung der finanzierenden Bank beizufügen. Das Bewerbungsformular finden Sie auf unserer Homepage. Bei mehreren Bewerbungen für den Bauplatz wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

Weitere Informationen können Sie unter www.sinsheim.de abrufen oder telefonisch beim Flächenmanagement der Stadt Sinsheim Frau Pfeil, Tel. 07261 404-225, Frau Böhmman, Tel. 07261 404-371 oder Frau Kutscher, Tel. 07261 404-378 erhalten.

Fragen zur Bebaubarkeit des Grundstücks richten Sie bitte an die Baurechtsabteilung, Frau Mann (Tel. 07261 404-147) und Frau von Kintzel (Tel. 07261 404-141).

13 Juni 2019

