

Zwei Bauplätze im Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ Reihen

In Sinsheim-Reihen wurde ein Neubaugebiet mit 6 Baugrundstücken in attraktiver Ortsrandlage mit Blick auf den Kraichgau und Steinsberg erschlossen.

Die Baugrundstücke Flst.Nr. 9759/4 und 9759/5 sind wieder zum Verkauf freigegeben.

Der Ortsteil Reihen liegt verkehrsgünstig an der S-Bahn-Linie zwischen Heilbronn und Heidelberg sowie an der Anschlussstelle Sinsheim-Steinsfurt der Bundesautobahn A6. In Reihen selbst gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenso ist die medizinische Versorgung (Arzt) sichergestellt. Die vielfältigen Freizeitangebote von Reihen und der großen Kreisstadt Sinsheim sind besonders für Familien mit Kindern interessant.

Die Baugrundstücke befinden sich auf einem Geländeplateau eines ehemaligen Abgrabungs- und Auffüllungsbereich einer Ziegelei. Die Auffüllungen wurden seinerzeit nur ungenügend verdichtet eingebaut. Durch den Untergrund können für die Baumaßnahme erhöhte Kosten entstehen (Bsp. Maßnahmen zur Verbesserung der Tragfähigkeit). Diese Kosten sind vom Erwerber zu tragen. Die entsprechenden Baugrundgutachten liegen bereits vor und sind auf der Homepage der Stadt Sinsheim einsehbar.

Das Grundstück Flst.Nr. 9759/5 ist mit einer Dienstbarkeit belastet. Die genauen Bestimmungen können Sie ebenfalls auf unserer Homepage einsehen.

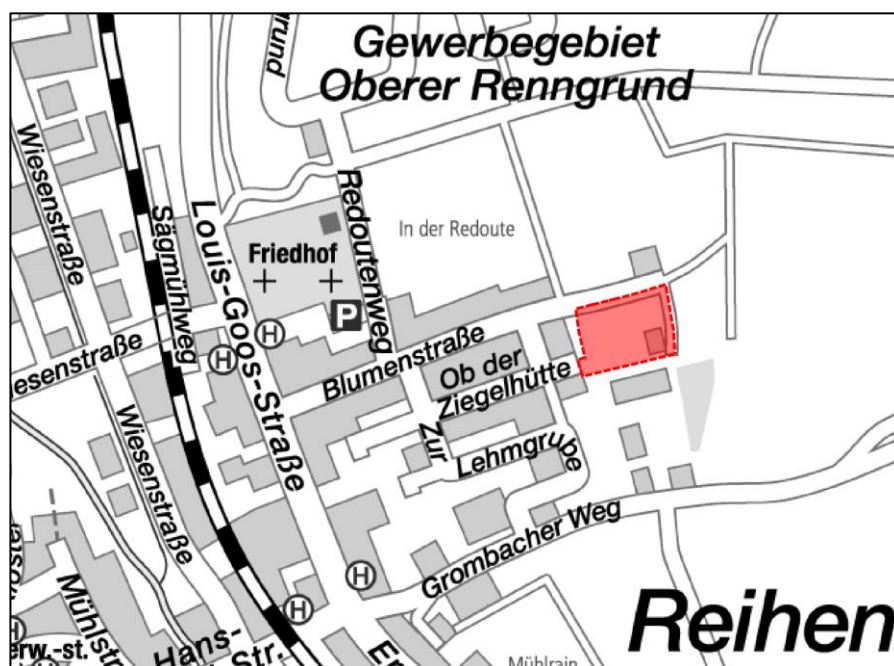
Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Die Baugrundstücke sind damit sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis für das Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ liegt bei 270,00 € inkl. Erschließungskosten. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) pro Quadratmeter auf den Kaufpreis gewährt werden.

Für das Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“ gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben.

Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Wir bitten alle Interessenten, sich mit dem „Antrag auf Erwerb eines stadteigenen Baugrundstückes“ **bis zum 16.08.2019** zu bewerben. Pro Antragsteller/ Familie kann die Bewerbung für maximal ein Grundstück erfolgen. Dem Antrag ist eine Finanzierungsbescheinigung der finanzierenden Bank beizufügen. Das Bewerbungsformular finden Sie auf unserer Homepage. Bei mehreren Bewerbungen für den gleichen Bauplatz wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

Weitere Informationen können Sie unter www.sinsheim.de abrufen oder telefonisch beim Flächenmanagement der Stadt Sinsheim Frau Pfeil, Tel. 07261 404-225, Frau Böhmann, Tel. 07261 404-371 oder Frau Kutscher, Tel. 07261 404-378 erhalten.


Fragen zur Bebaubarkeit der Grundstücke richten Sie bitte an die Baurechtsabteilung, Herr Eck (Tel. 07261 404-142).




Bauplätze im Baugebiet „Ob der Ziegelhütte II“, Reihen

2 Juli 2019



 städt. Flst

 Flst. reserviert