

Objektangaben durch den Eigentümer/ Verwalter Datum:

Bitte ergänzen bzw. bestätigen oder streichen (Unbekanntes ggf. leer lassen)!

Adresse:			
innerörtliche Lage:			
Geschäfte - wie weit? (km)			
Öffentliche Verkehrsmittel - was?			
Schulen – was?			
Kindergarten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung:	<input type="checkbox"/> Elektr. Strom <input type="checkbox"/> Wasser öffentl. Versorgung <input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss <input type="checkbox"/> Telefonanschluss <input type="checkbox"/> Internetanschluss	
Gebäudeangaben:			
Gebäudetyp:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit ELW <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- & Geschäftshaus <input type="checkbox"/>	
Baujahr oder ca. Zeitraum:			
Wohnfläche oder Gewerbefläche (m²):			
Anbau:			
Konstruktionsart:	<input type="checkbox"/> Massiv oder <input type="checkbox"/>		
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Tonziegel <input type="checkbox"/> Betondachsteine <input type="checkbox"/> Schiefer	<input type="checkbox"/> Dachpappe <input type="checkbox"/> Wellplatten	
Dachdämmung:	<input type="checkbox"/> Ja – Jahr:	<input type="checkbox"/> Nein	
Wärmedämmung:	<input type="checkbox"/> Keller – Jahr: <input type="checkbox"/> Außenwände – Jahr:	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Fenster:	Art:	Einbaujahr:	
Fußböden: (z.B. Echtholz-Parkett, Laminat, Linoleum, Teppich, PVC, Fliesen, Naturstein, Kunststein) bitte eintragen	EG:		
	OG:		
	DG:		
	Bad:		
Sanierung / Modernisierung:			
	Nein	Ja	Jahr
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anmerkungen:			

	Einbaujahr:	veraltet	zeitgemäß
Elektroinstallation:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitärinstallation (Bad):		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Art der Heizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Sonstige
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
Tank:	Einbaujahr:		
Kaminsanierung:	Jahr:		
Warmwasserversorgung:	<input type="checkbox"/> über Heizung	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Wärmepumpe	Einbaujahr:		

Besondere Ausstattung:

<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Schwimmbad
<input type="checkbox"/> Wintergarten, Jahr:	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Photovoltaik, Jahr:
<input type="checkbox"/> Gartenmitbenutzung	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Solarthermie, Jahr:

Zusatzangaben:

Bekanntes...	
...Bauschäden und Baumängel: (z.B. Schimmel, Feuchtigkeit, Risse)	
...Baulasten:	
...Denkmalschutz:	
...Altlasten im Boden:	
...Schadstoffe im Gebäude:	
...Drainage (Wassersperre um Haus)	(wenn vorhanden, bitte <u>Jahr</u> angeben):

Nutzungseinheiten, (Raum)Aufteilung (Anzahl Zimmer, Küche etc.)

Kellergeschoss:	
Erdgeschoss:	
Obergeschoss:	
Dachgeschoss:	

Aktuelle Nutzung des Objektes:

<input type="checkbox"/> leerstehend	<input type="checkbox"/> eigengenutzt
<input type="checkbox"/> vermietet	Bitte Mieterliste beifügen mit Nettokaltmiete €/m ² , Mietfläche m ² , Datum letzte Mieterhöhung, Geschosslage der Wohneinheit)

Parkmöglichkeiten (wenn vorhanden, bitte Passendes auswählen und Anzahl angeben):

	Anzahl		Anzahl
Stellplatz im Freien		Doppelgarage	
Tiefgarage		Carport	
Einzelgarage		Duplex/Systemparker	