



## PLANZEICHENLEGENDE

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- SO Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel gem. § 11 BauNVO
  - 0.8 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
  - GH Maximale Gebäudehöhe in Metern
  - BZH Bezugshöhe (BZH) zur Ermittlung der Gebäudehöhe, angegeben als absolute Höhe in m ü. NN
  - a Abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen
  - Baugrenze
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich für Ein- und Ausfahrt gemäß Einschrieb im zeichnerischen Teil
  - Fläche mit Leitungsrecht gem. textlichen Festsetzungen
  - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- ### SONSTIGE PLANZEICHEN
- Darstellung Planung Kundenparkplatz (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)
  - Darstellung Umriss geplantes Gebäude (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
GH	

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 30.04.2019
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 18.07.2019
  - Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom 29.07.2019 bis 04.09.2019
  - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 02.08.2019 bis 04.09.2019
  - Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 23.06.2020
- Ausfertigungsvermerk:
- Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.  
Sinsheim, den 03.08.2020
- .....  
Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 06.08.2020

## STADT SINSHEIM

SNH:41 Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Verbrauchermarkt  
Neulandstraße

M. 1:1.000 in DIN A3

29.05.2019

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE