

Verkauf eines Bauplatzes im Neubaugebiet „Vorderes Tal“ Hoffenheim

In Sinsheim-Hoffenheim wurde ein Neubaugebiet mit 40 Baugrundstücken in attraktiver Ortsrandlage (Richtung Horrenberg) erschlossen.

Das Baugrundstück Flst.Nr. 4609 ist wieder zum Verkauf freigegeben.

Hoffenheim gehört zur großen Kreisstadt Sinsheim. Über das öffentliche Verkehrsnetz (B45) erreichen Sie in wenigen Minuten die Kernstadt Sinsheim. Wenige Kilometer entfernt befindet sich ein Autobahnanschluss zur A6.

In Hoffenheim selbst gibt es Kindergärten, eine Grundschule und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenso ist die medizinische Versorgung (Arzt, Apotheke) sichergestellt. Die vielfältigen Freizeitangebote von Hoffenheim und der großen Kreisstadt Sinsheim sind besonders für Familien mit Kindern interessant.

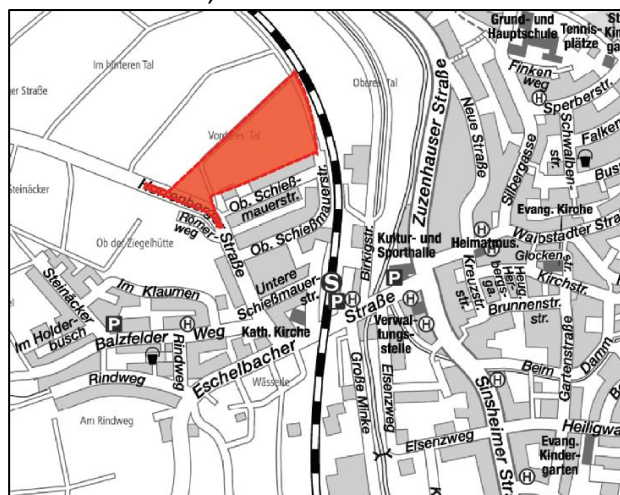
Die Erschließung ist bereits fertig gestellt. Das Baugrundstück ist damit sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis für das Baugrundstück Flst.Nr. 4609 liegt bei 280,00 € inkl. Erschließungskosten. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 5,00 € (max. 15,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Für das Baugrundstück Flst.Nr. 4609 gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von zehn Jahren, d.h. das Grundstück muss mindestens zehn Jahre im Eigentum der Käufer verbleiben.

Wir bitten alle Interessenten, sich mit dem „Antrag auf Erwerb eines stadteigenen Baugrundstückes“ **bis zum 14.07.2019** zu bewerben. Dem Antrag ist eine Finanzierungsbescheinigung der finanzierenden Bank beizufügen. Das Bewerbungsformular finden Sie auf unserer Homepage. Bei mehreren Bewerbungen für den Bauplatz wird dieser nach dem Höchstgebotsverfahren vergeben. In diesem Fall wird eine gesonderte Aufforderung zur Gebotsabgabe durch die Stadt Sinsheim erfolgen.

Weitere Informationen können Sie unter www.sinsheim.de abrufen oder telefonisch beim Flächenmanagement der Stadt Sinsheim Frau Pfeil, Tel. 07261 404-225, Frau Böhmann, Tel. 07261 404-371 oder Frau Kutscher, Tel. 07261 404-378 erhalten.

Fragen zur Bebaubarkeit der Grundstücke richten Sie bitte an die Baurechtsabteilung, Herr Eck (Tel. 07261 404-142).



Bauplätze im Baugebiet „Vorderes Tal“, Hoffenheim

22 Mai 2019

