

**Veräußerung von Gewerbe- und Industriegrundstücken**  
**- Festsetzung des modifizierten Verkaufspreises \_\_\_\_\_**

Gebiet: \_\_\_\_\_ Fl.Nr. / Größe: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bewerber: \_\_\_\_\_

Bezeichnung	Abschlag:		Verkaufspreis - € / m <sup>2</sup> -
	%	Zutreff.	
<b>Basispreis:</b>	-	-	
<b>- Kriterien / Abschläge:</b>			
<b>- Bisheriger Standort</b>			
- a) Stadtgebiet Sinsheim	5,0		
- b) Neuansiedlung	5,0		
- c) Existenzgründung (lt. Programmrichtl.) - eine Kombination mit b) und a) ist möglich	5,0		
<b>- Topographie des Grundstücks</b>			
- durchschnittliche Neigung			
- 10%	1,0		
- 15%	2,5		
ü. 15%	3,0		
<b>- Ökologische Ausrichtung d. Bauten</b>			
- Solar- / Fotovoltaikanlage	0,5		
- Energieerzeugung aus nachwachsenden Rohstoffen	0,5		
- Sonstiges	0,5		
<b>- Schaffung von neuen bzw. zusätzlichen Arbeitsplätzen</b>			
- 3	1,0		
- 5	1,5		
- 10	2,0		
ü. 10	2,5		
<b>- Schaffung von neuen bzw. zusätzlichen Ausbildungsplätzen</b>			
- 2	1,0		
- 5	2,0		
ü. 5	2,5		
<b>- Ausrichtung des Betriebes</b>			
- Technologie-orientiert	1,0		
- Umwelt-orientiert	1,0		
<b>- Sonstiges</b>			
- lt. spezieller Begründung / Entscheidung			
<b>Modifizierter Verkaufspreis:</b>			